

При использовании материалов органа государственной статистики в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

### О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства

**Ресурсоснабжающие организации.** В 2020 году статистические данные о своей деятельности предоставила 491 ресурсоснабжающая организация, поставляющая коммунальные ресурсы (оказывающая коммунальные услуги) населению и бюджетофинансируемым организациям Кировской области.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций

	(млрд рублей)	
	2019	2020
Доходы от поставки коммунальных услуг	53,1	54,3
из них:		
от граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями	11,6	12,6
от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы)	3,0	2,2
от бюджетофинансируемых организаций	4,1	4,3
Расходы на оказание коммунальных услуг	53,5	54,1
из них:		
текущие расходы (затраты) на ремонт и техническое обслуживание	1,2	1,0

По итогам работы за 2020 год доходы ресурсоснабжающих организаций от оказания коммунальных услуг составили 102,3% к уровню 2019 года. По-прежнему основную долю доходов ресурсоснабжающие организации получают от поставок коммунальных ресурсов прочим потребителям: промышленным предприятиям, организациям торговли, услуг и др.

В связи с вступлением в силу с 2018 года изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, согласно которым собственники (наниматели) жилых помещений получили возможность заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление им коммунальных услуг напрямую без посредничества управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов (далее – УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК), в 2020 году в Кировской области наблюдается продолжающийся рост доходов ресурсоснабжающих организаций от поставки коммунальных ресурсов (услуг) гражданам по прямым договорам и снижение доходов от исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иные специализированные потребительские кооперативы). Доля доходов, полученных ресурсоснабжающими организациями от граждан по прямым договорам, в 2020 году составила 23,2% от общей суммы полученных доходов и выросла по сравнению с 2019 годом на 1,5

процентного пункта. Доля доходов от исполнителей коммунальных услуг соответственно снизилась с 5,7% в 2019 году до 4,1% в 2020 году.

В 2020 году организации коммунального хозяйства израсходовали 936,4 млн рублей в рамках реализации инвестиционных программ (в 2019 году - 837,1 млн рублей). Из них 99,9% всех средств было вложено в сферу теплоснабжения.

На конец 2020 года дебиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций составила 11,1 млрд рублей, кредиторская задолженность – 15,5 млрд рублей.

**Жилищные организации.** Сведения о работе организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2020 году предоставили 805 организаций, оказывающих жилищные услуги и начисляющих населению плату за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иные специализированные потребительские кооперативы, обслуживающие организации и т.д.).

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности  
исполнителей коммунальных услуг

	(млрд рублей)	
	2019	2020
Общая сумма доходов по основному виду деятельности с учетом финансирования из бюджетов всех уровней	6,8	6,3
из них:	2,6	2,0
от оказания коммунальных услуг		
за содержание жилого помещения	4,2	4,3
Общая сумма расходов по реализации услуг	6,7	6,2
из них:		
затраты на приобретение коммунальных ресурсов	2,6	2,0
затраты на использование и содержание жилого помещения	4,1	4,1
Дебиторская задолженность (на конец года)	2,7	3,0
Кредиторская задолженность (на конец года)	2,5	2,7

В 2020 году доходы жилищных организаций снизились на 6,9% по сравнению с уровнем 2019 года. Основная причина - переход граждан на прямые договоры с поставщиками коммунальных услуг. Общая сумма расходов этой группы респондентов за истекший год также снизилась за счет уменьшения затрат связанных с приобретением коммунальных ресурсов. При этом доходы от оказания услуг по содержанию жилого помещения по сравнению с 12 месяцами прошлого года показали рост на 2,8%.

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.** За капитальный ремонт общего имущества в 2020 году собственникам помещений в многоквартирных домах было начислено 1372 млн рублей. Фактические затраты на проведение капитального ремонта в 2020 году составили 1763 млн рублей (за 2019 год - 1253 млн рублей).

**Задолженность по платежам.** На конец 2020 года по данным организаций, предоставивших статистическую отчетность, общая сумма задолженности

населения области за оказанные жилищно-коммунальные услуги составила 6,1 млрд рублей (на конец 2019 года - 5,3 млрд рублей), из них 3,6 млрд рублей - ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам (на конец 2019 года – 2,8 млрд рублей). Задолженность населения исполнителям коммунальных услуг за жилищные и коммунальные услуги осталась на уровне 2019 года и составила 2,5 млрд рублей. В свою очередь исполнители коммунальных услуг по данным ресурсоснабжающих организаций должны им 2,2 млрд рублей, из которых большую часть составляют долги за теплоснабжение и электроэнергию (63% и 23% от общей суммы задолженности соответственно).

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области